



Vraagprijs
€ 570.000 k.k.

33

MOLENWEG

STEENBERGEN

Kenmerken

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
170 m²

INHOUD:
665 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
336 m²

Instapklaar.



Bijzonderheden

- * Het complete zadeldak is vernieuwd en geïsoleerd inclusief dakpannen;
- * Platte daken zijn vernieuwd, geïsoleerd en afgewerkt met EPDM- dakbedekking;
- * Alle dakgoten zijn vernieuwd inclusief de complete hemelwaterafvoer;
- * Er zijn 8 zonnepanelen aangebracht in 2022;
- * Er zijn op maat gemaakte dakkapellen geplaatst voor en achter;
- * De buitengevels zijn gereinigd, geïsoleerd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd;
- * Kozijnen zijn grotendeels vernieuwd en voorzien van A++ glas;
- * Er is laatst geschilderd in 2023;
- * De raamdorpels zijn vervangen door hardsteen;
- * De woning is gedeeltelijk voorzien van elektrische rolluiken;
- * De garage en aanbouw zijn compleet gerenoveerd (en geïsoleerd) tot een prachtige 2e woonkamer of thuiswerkkantoor);
- * De tuin is onder architectuur aangelegd inclusief tuinverlichting;
- * Er is een overkapping geplaatst aan de achterzijde van de woning;
- * De tuindeuren en schuifpui zijn vernieuwd;
- * De complete elektra is vernieuwd inclusief meterkast;
- * De vloer van de begane grond is compleet gerenoveerd inclusief vloerverwarming;
- * De vloer van de 2e etage is geïsoleerd;
- * Woning beschikt over een houtkachel inclusief compleet vernieuwd geïsoleerd rookkanaal;
- * De eerste etage is voorzien van airconditioning.



Je kunt de tuin verlaten via de poort aan de zijkant en achterkant.

De tuin, inclusief verlichting, is ontworpen en aangelegd door een architect en heeft een hoog afwerkingsniveau.

Aan de linkerkant van de woning bevindt zich een oprit met een ruime toegangsdeur tot de "oude garage" hier kun je heel gemakkelijk je fietsen parkeren. Ook biedt de oprit ruimte om 2 auto's op eigen terrein te kunnen parkeren.

Door de gunstige ligging kun je de gehele dag genieten van zon en schaduw.







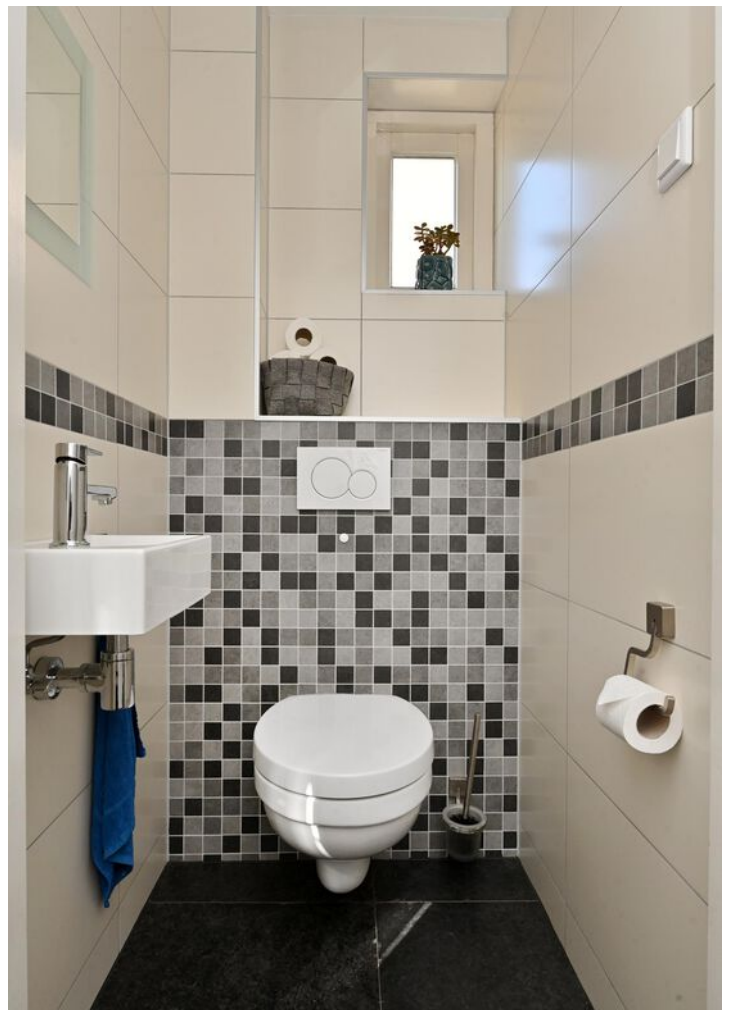
Al in het
vroege
voorjaar
genieten!







Welkom in deze
prachtige woning









A modern living room with a dark wood ceiling, a large TV, a wooden console table with a grey cabinet, and a herringbone wood floor. The room features a dark wood ceiling with exposed beams, a large flat-screen TV mounted on a white wall, and a wooden console table with a grey cabinet underneath. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. A semi-transparent green box with white text is overlaid on the right side of the image.

Wat een
plaatje...









Gezelligheid!

Begane grond (betonnen verdiepingsvloer):

Via de recent aangelegde voortuin kom je binnen in de hal. In deze hal bevinden zich het toilet met fonteintje en de vaste trap naar de eerste etage. Ook de vernieuwde meterkast voorzien van 10 groepen is in de hal gesitueerd. De prachtige getrommelde zwarte keramische tegels zijn in de kamer en keuken doorgelegd en zijn voorzien van vloerverwarming. Vanuit de hal kom je binnen in de open keuken, welke is voorzien van koelkast, 5 pits gasfornuis, vaatwasser, een kokend-water kraan, combi-oven en een trapkast. Aansluitend aan de open keuken vind je de prachtige woonkamer inclusief houtkachel. Via de vernieuwde tuindeuren loop je zo onder de tuinoverkapping en in de schitterende tuin. Onder de overkapping is het vanaf het vroege voorjaar heerlijk toeven in de rust van je eigen omgeving.

Vanuit de keuken kom je in de ruime bijkeuken waar de wasmachine- en de droger aansluiting is voorzien. Ook is hier een 2e afzuigkap, opdat je de friteuse reukloos kunt gebruiken. Wanneer je de bijkeuken doorloopt kom je in de prachtige 2e woonkamer waarin het je aan niets ontbreekt. Een keukenblokje inclusief warm en koud stromend water en een koelkast maken dat je hier een multifunctionele ruimte tot je beschikking hebt.

Deze woonkamer beschikt over een ruime zolderruimte welke bereikbaar is middels een vaste trap in deze kamer.

Ook vanuit deze woonkamer loop je via de zijdeur of schuifpui weer de prachtige tuin in.

De woning is grotendeels voorzien van A++ beglazing en goede isolatie waardoor er ondanks de doorgaande weg, rust heerst in huis.



De eerste etage (betonnen verdiepingvloer):

Op de eerste etage bevinden zich twee ruime slaapkamers, de slaapkamer aan de achterzijde van de woning biedt toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad met whirlpool, wastafelmeubel met warm en koud stromend water en een aparte regendouche. Alles is luxe afgewerkt. Ook is er een separate ruimte met een 2e toilet en fonteintje aanwezig.









Tweede etage (geïsoleerde houten verdiepingsvloer):

Via de overloop betreed je middels een vaste trap de tweede etage. Deze etage beschikt wederom over twee ruime slaapkamers welke zijn voorzien van vaste kastruimtes. De kunststof dakkapellen, voorzien van elektrische rolluiken, voorzien de etage van veel ruimte en licht.

De CV ketel bevindt zich op de overloop in een van de vaste kasten en zit hierdoor keurig uit het zicht.



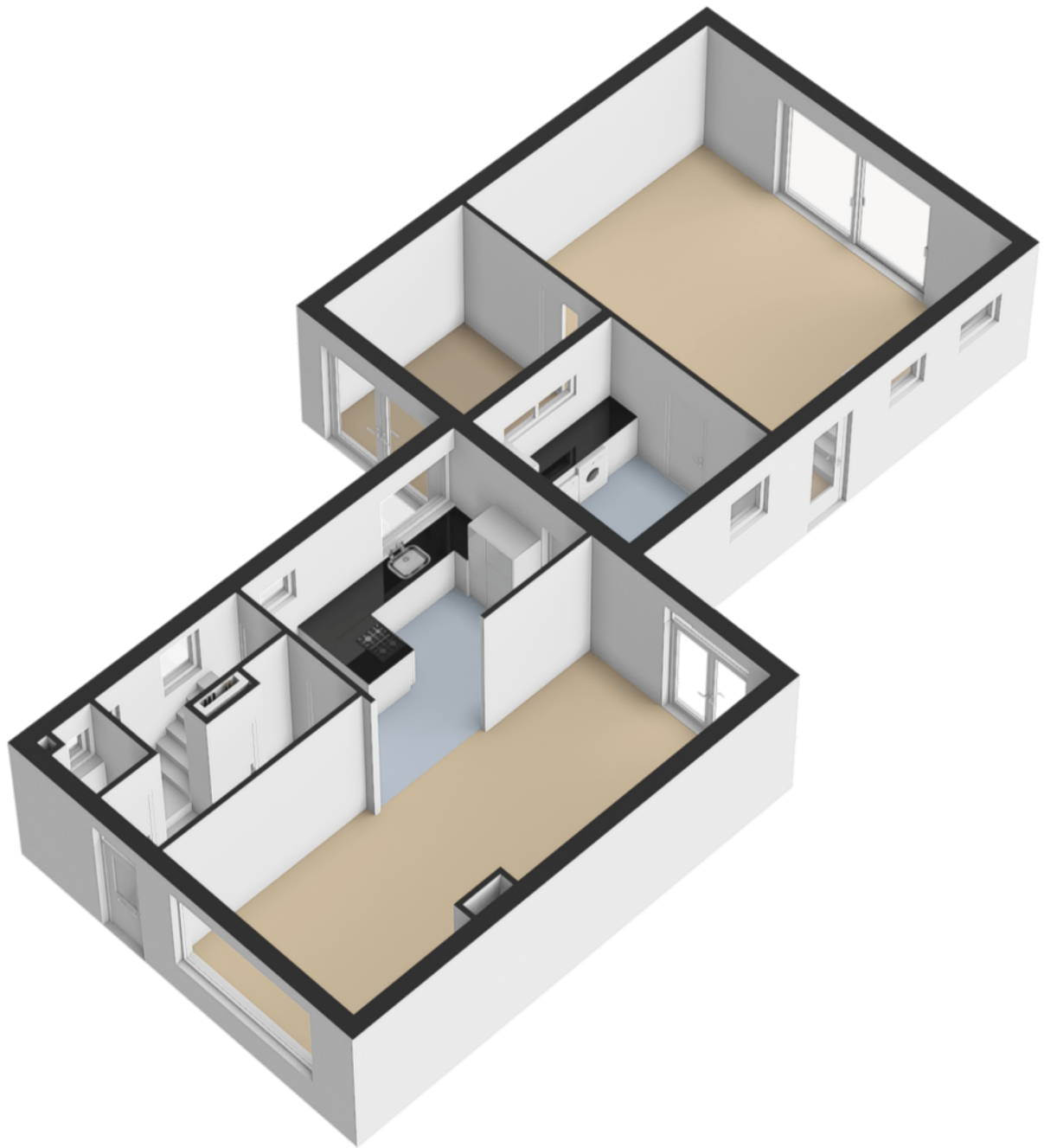


Plattegrond begane grond



Molenweg 33, Steenberg
Begane grond

Plattegrond 3D begane grond

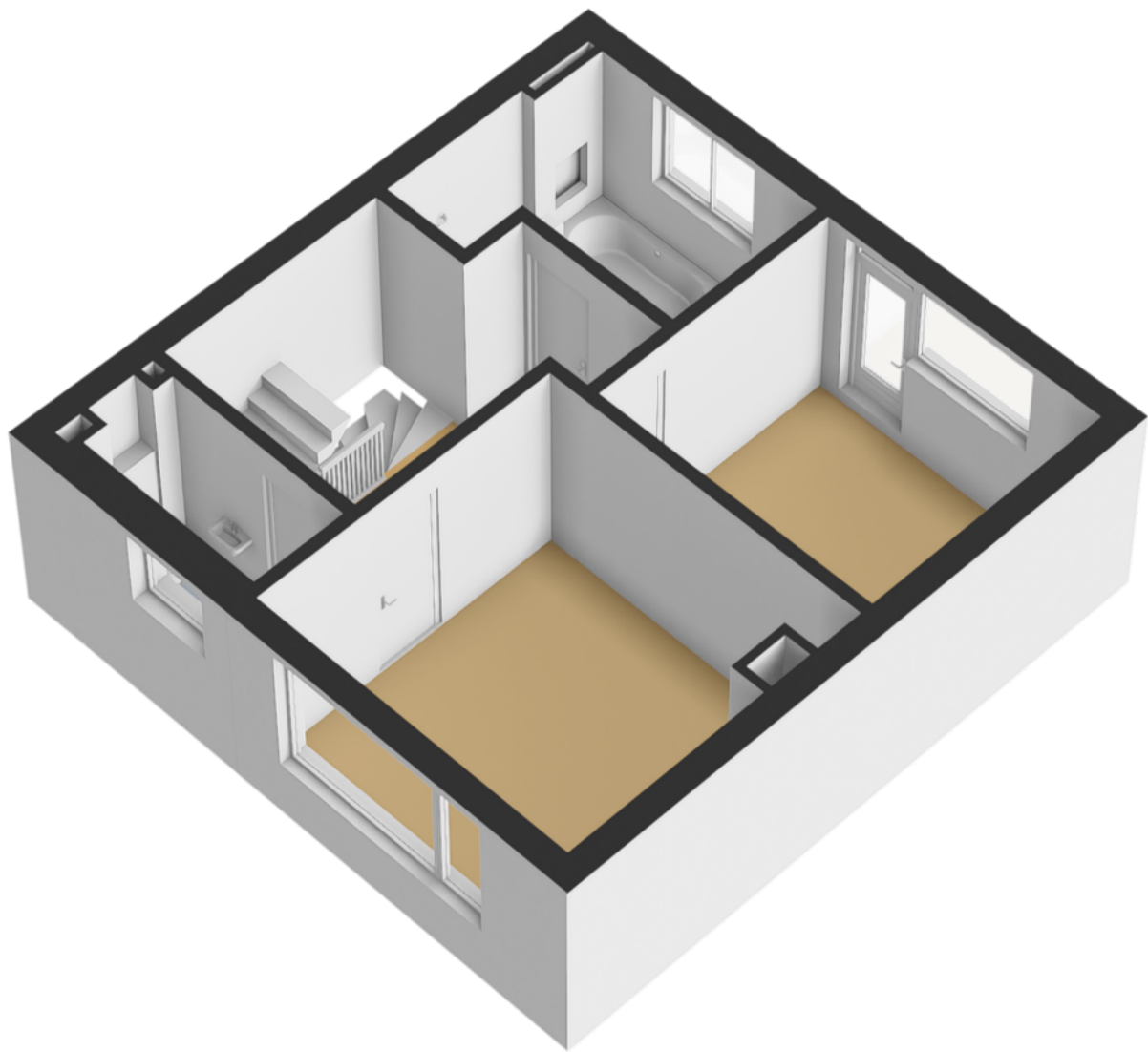


Plattegrond eerste etage

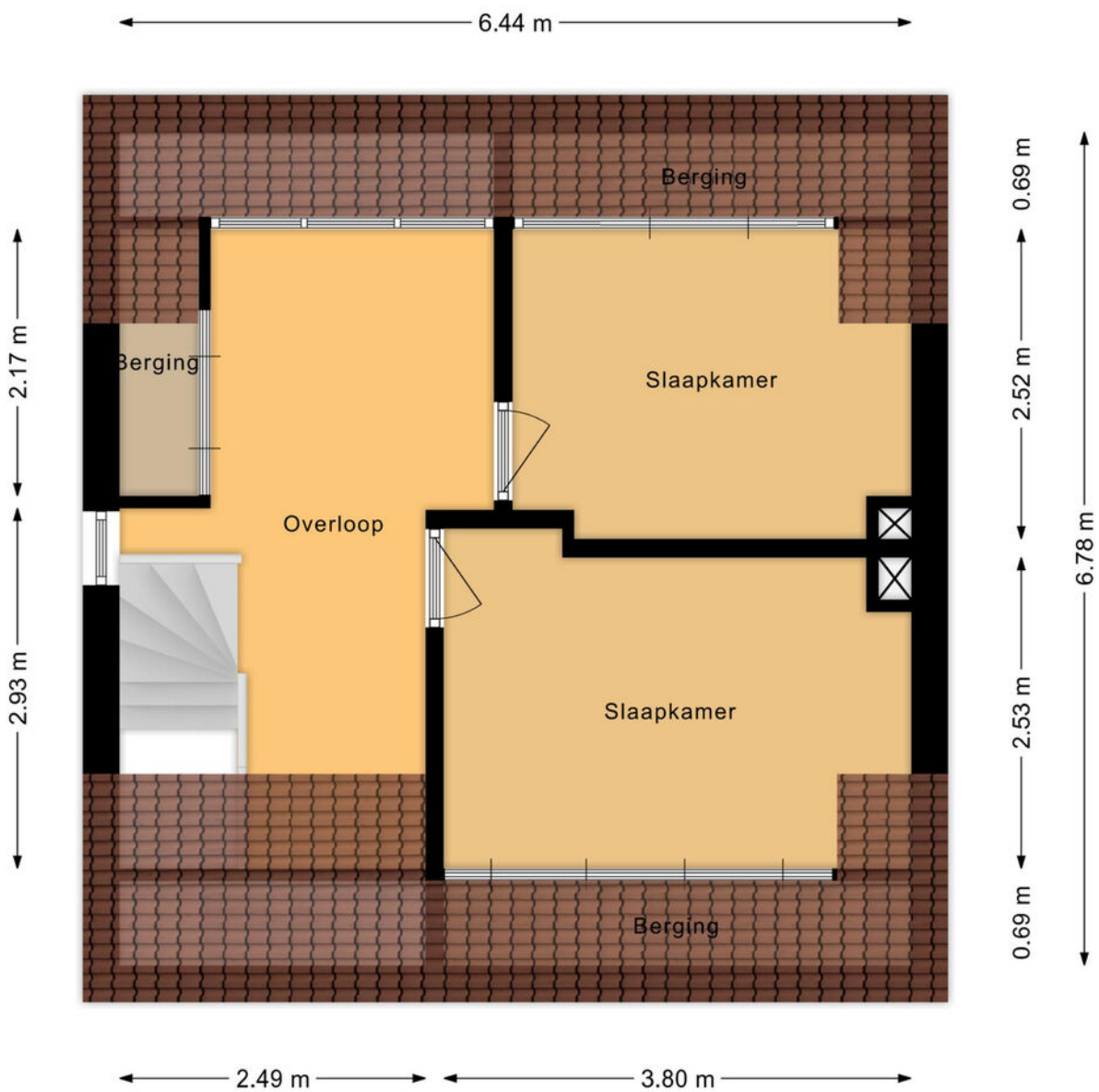


Molenweg 33, Steenberg
Eerste verdieping

Plattegrond 3D eerste etage

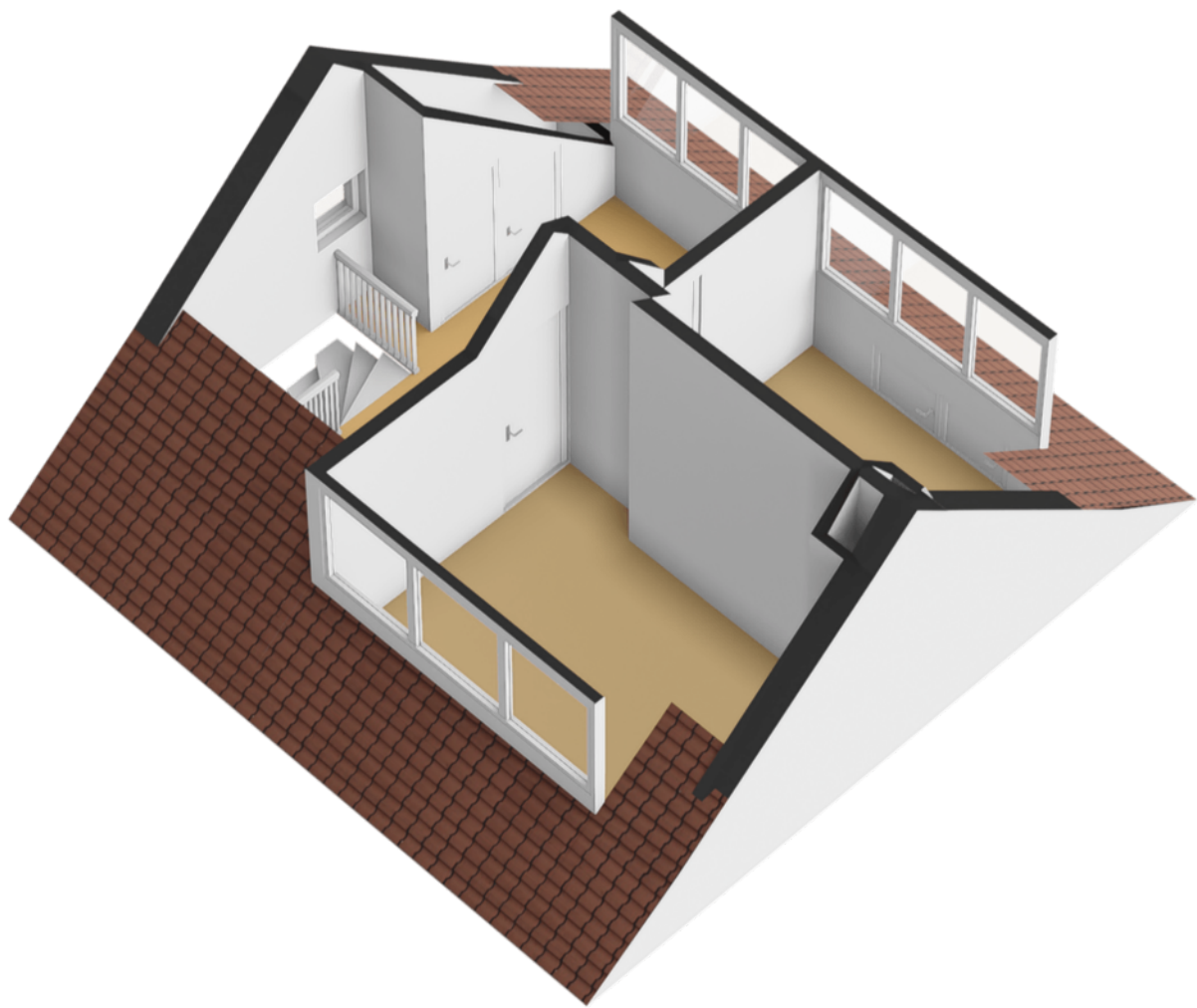


Plattegrond tweede etage



Molenweg 33, Steenberg
Tweede verdieping

Plattegrond 3D tweede etage




Kadastrale kaart

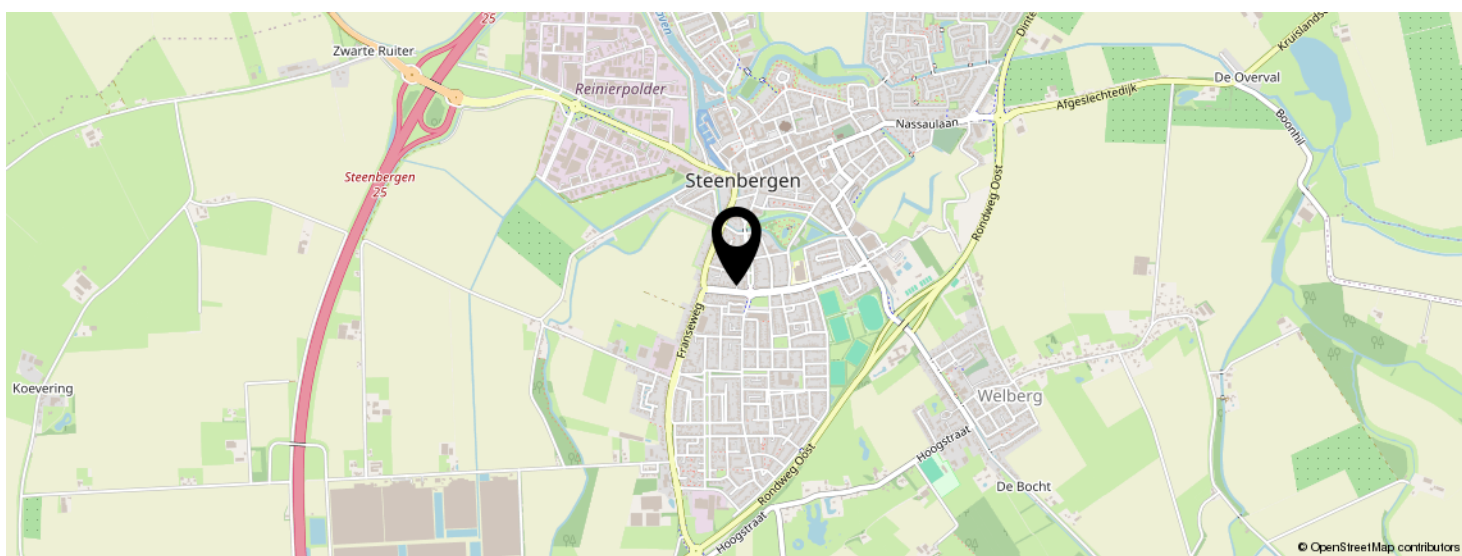
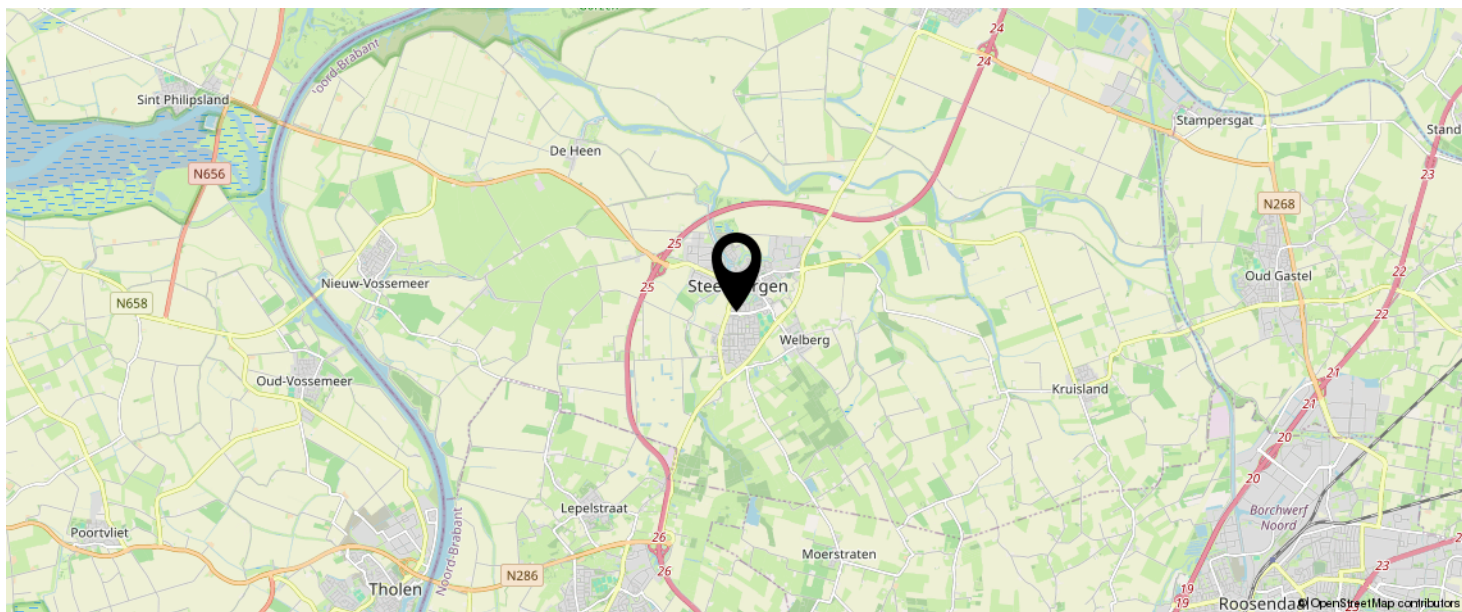
Kadastrale kaart

Uw referentie: Van der Mast

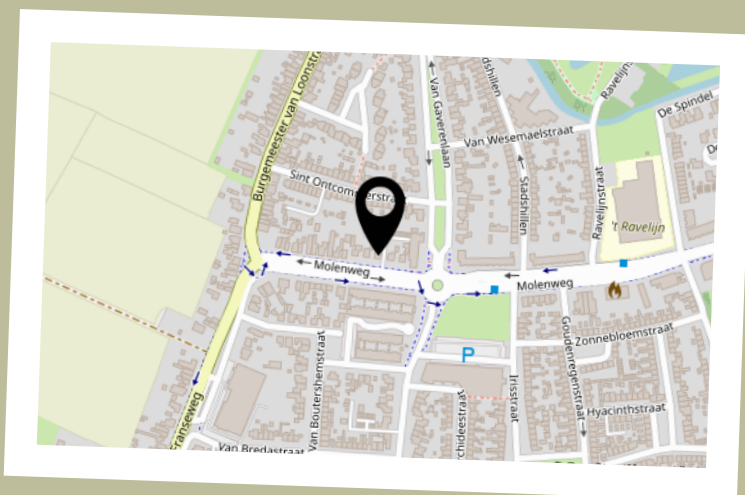


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Steenbergem	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie Q Perceel 2573	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.

De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen is op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Phillipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen-Zuid zijn basisscholen Gummaris en Kiezelrijk beide zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast

Molenweg 33, Steenberg



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergse

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij