



Vraagprijs  
€ 299.000 k.k.

12

**VLIERSTRAAT**

**STEENBERGEN**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1974

**WOONOPPERVLAKTE:**  
119 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
398 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
196 m<sup>2</sup>

Met goede locatie, goede ruimtes, een garage, rolluiken rondom en overal kunststof kozijnen, is dit de ideale basis om de rest van de woning helemaal naar eigen wens in te vullen. De woning is in prima staat, maar klaar om geüpdatet te worden!





# Speeltuintje als overburen

# Omschrijving

In de geliefde wijk Steenbergen-zuid bevindt zich deze ruime tussenwoning met garage. In Steenbergen-Zuid is basisschool Gummaris op loopafstand en supermarkt en centrum is ook goed te doen te voet of met de fiets. Deze wijk is voorzien van alle benodigde faciliteiten zoals winkels, scholen en sportverenigingen. De snelwegen A4 en A29 liggen op korte rij afstand. e achtertuin, gelegen op het westen, is voorzien van gras en bestrating. En beschikt over een achterom.

## Tuin

Aan de voorkant is nog een ruime voortuin. Tegenover de woning is een speeltuintje gelegen.

## Garage

De garage met een loopdeur vanuit de achtertuin is voor zien van een elektrische sectionaaldeur.

## Begane grond

De keuken beschikt over een 4-pits gasstel, vaatwasser en een koelkast.

## Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping. De bovenverdieping is voorzien van laminaat.

De badkamer is voorzien van douche, wasmachine- droger aansluiting en wasbak.

## Tweede verdieping

De tweede verdieping is voorzien van een dakkapel, laminaat. Hier bevindt zich ook de cv ketel.

## Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd.
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen.
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in meetinstructie niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen.
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Imagination



Imagination















# Plattegrond begane grond



Begane grond

Deze plattegronden zijn vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

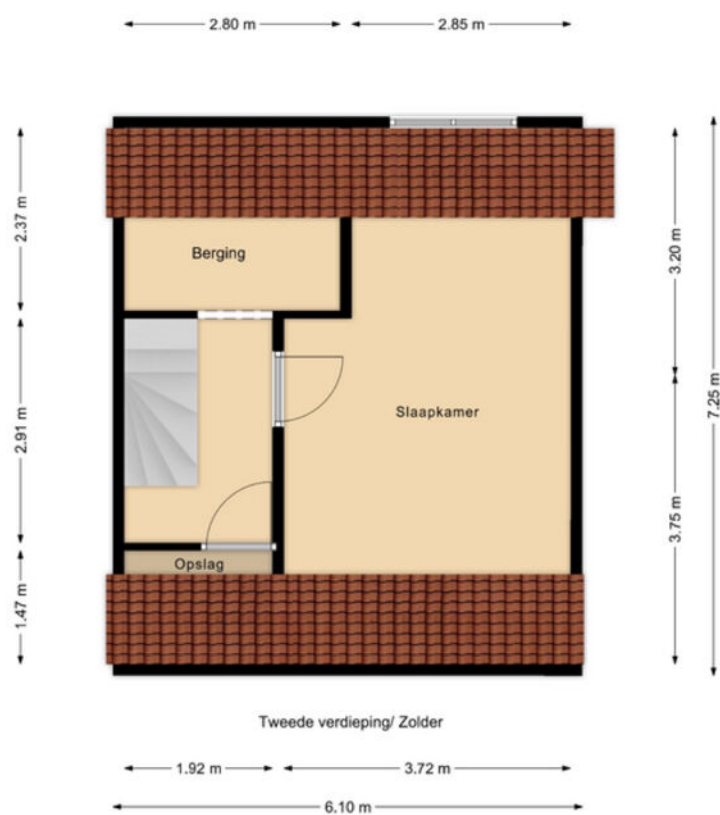
# Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

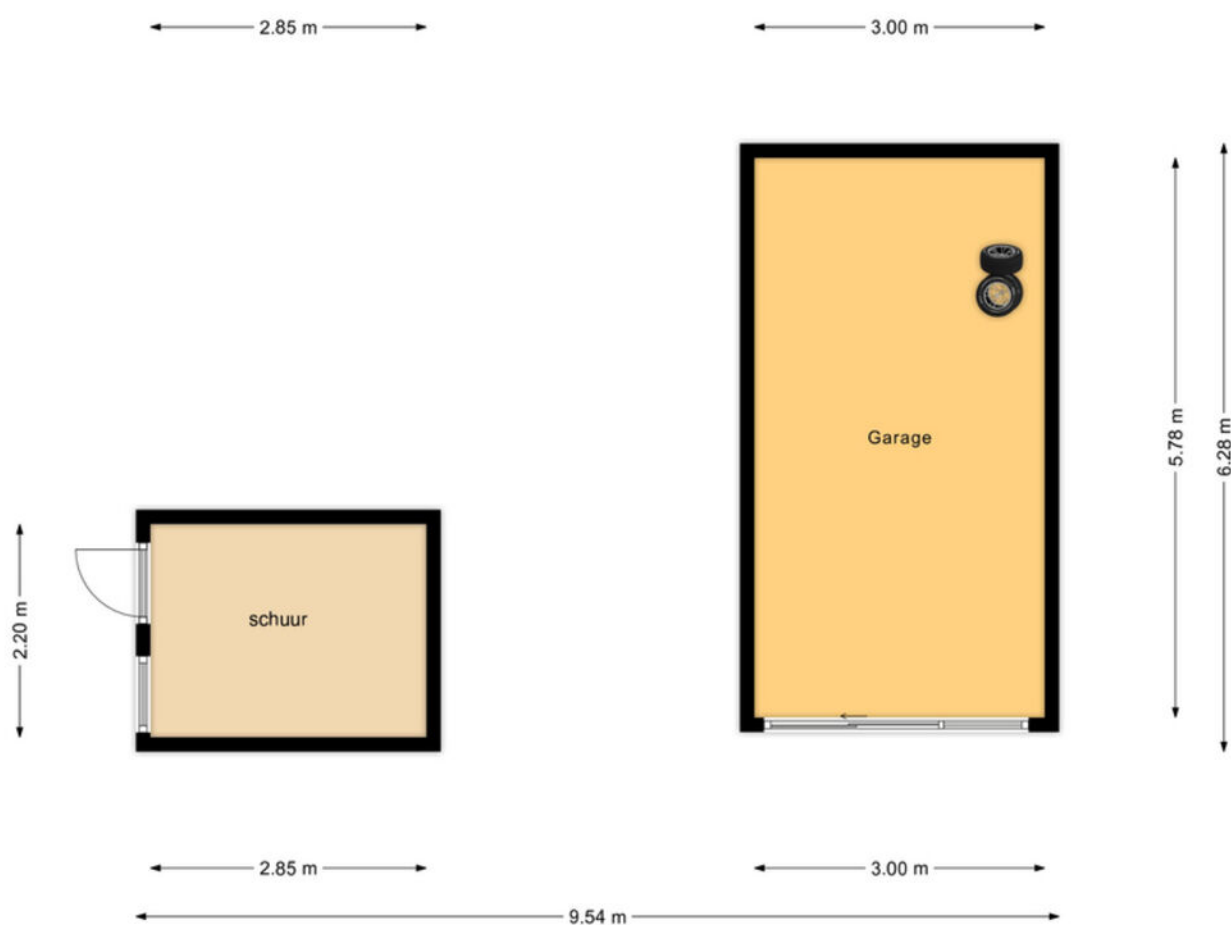


# Plattegrond tweede etage



Deze plattegronden zijn vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond Garage/schuur




Deze plattegronden zijn vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

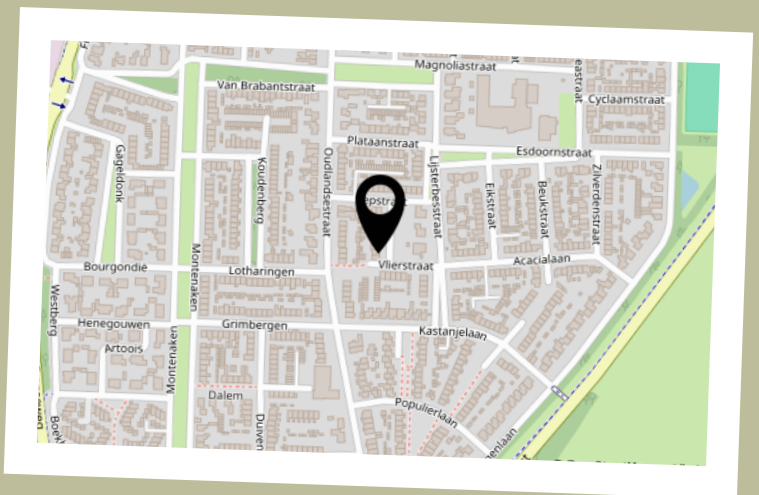
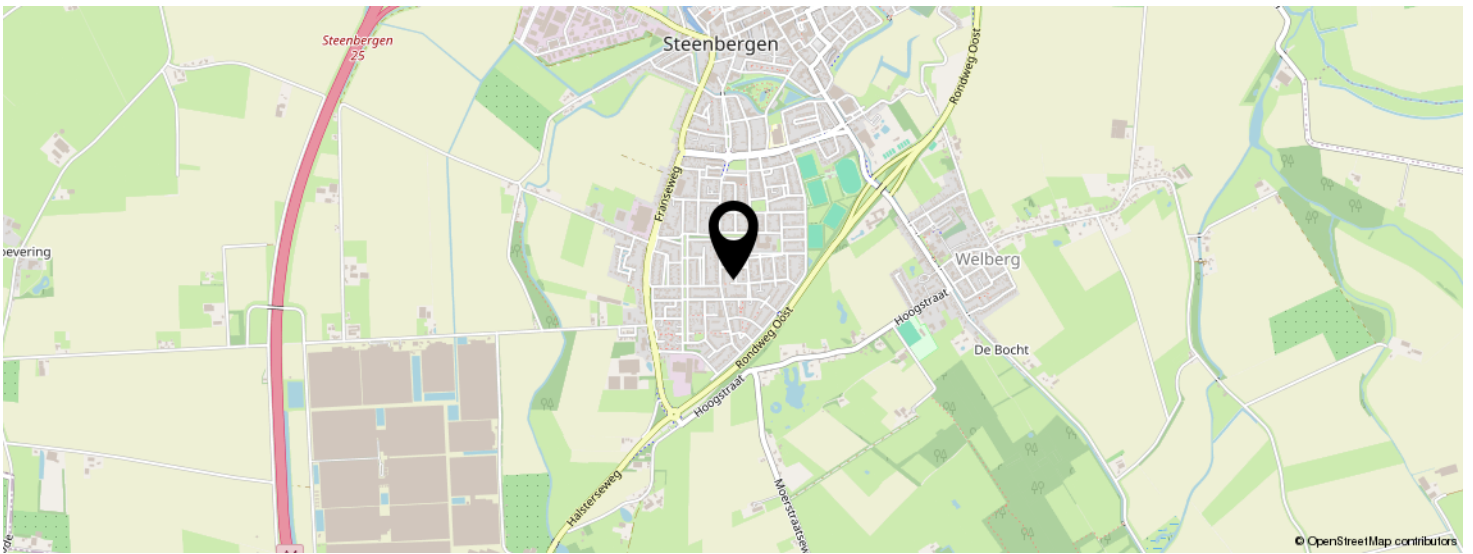
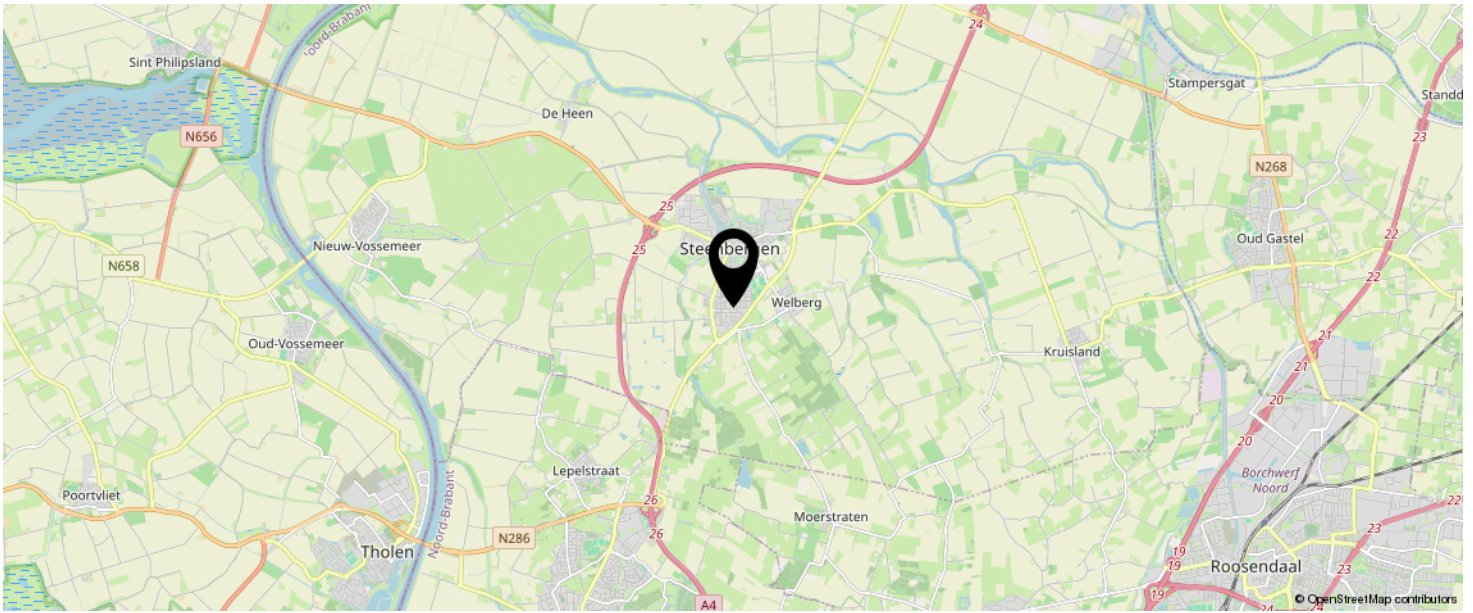
Uw referentie: van der Mast



<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenbergem</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 4854</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



**Van der Mast Makelaardij**

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergse

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast  
makelaardij