



Vraagprijs
€ 299.000 k.k.

12

VLIERSTRAAT

STEENBERGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
119 m²

INHOUD:
398 m³

PERCELOPPERVLAKE:
196 m²



OMSCHRIJVING

In Steenberg-zuid bevindt zich een ruime tussenwoning met vrijstaande garage. Deze wijk is voorzien van alle benodigde faciliteiten zoals winkels, scholen en sportverenigingen. De snelwegen A4 en A29 liggen op korte rij afstand.

Met goede locatie, goede ruimtes, een garage, rolluiken rondom en overal kunststof kozijnen, is dit de ideale basis om de rest van de woning helemaal naar eigen wens in te vullen. De woning is in prima staat, maar klaar om geüpdatet te worden!

Tuin

De achtertuin, gelegen op het westen, is voorzien van gras en bestrating. En beschikt over een achterom.

Aan de voorkant is nog een ruime voortuin. Tegenover de woning is een speeltuintje gelegen.

Garage

De garage met een loopdeur vanuit de achtertuin is voorzien van een elektrische sectionaaldeur.

Begane grond

Keuken beschikt over een 4-pits gasstel, vaatwasser en een koelkast.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping. De bovenverdieping is voorzien van laminaat.

De badkamer is voorzien van douche, wasmachine- droger aansluiting en wasbak.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is voorzien van een dakkapel, laminaat. Hier bevindt zich ook de cv ketel.

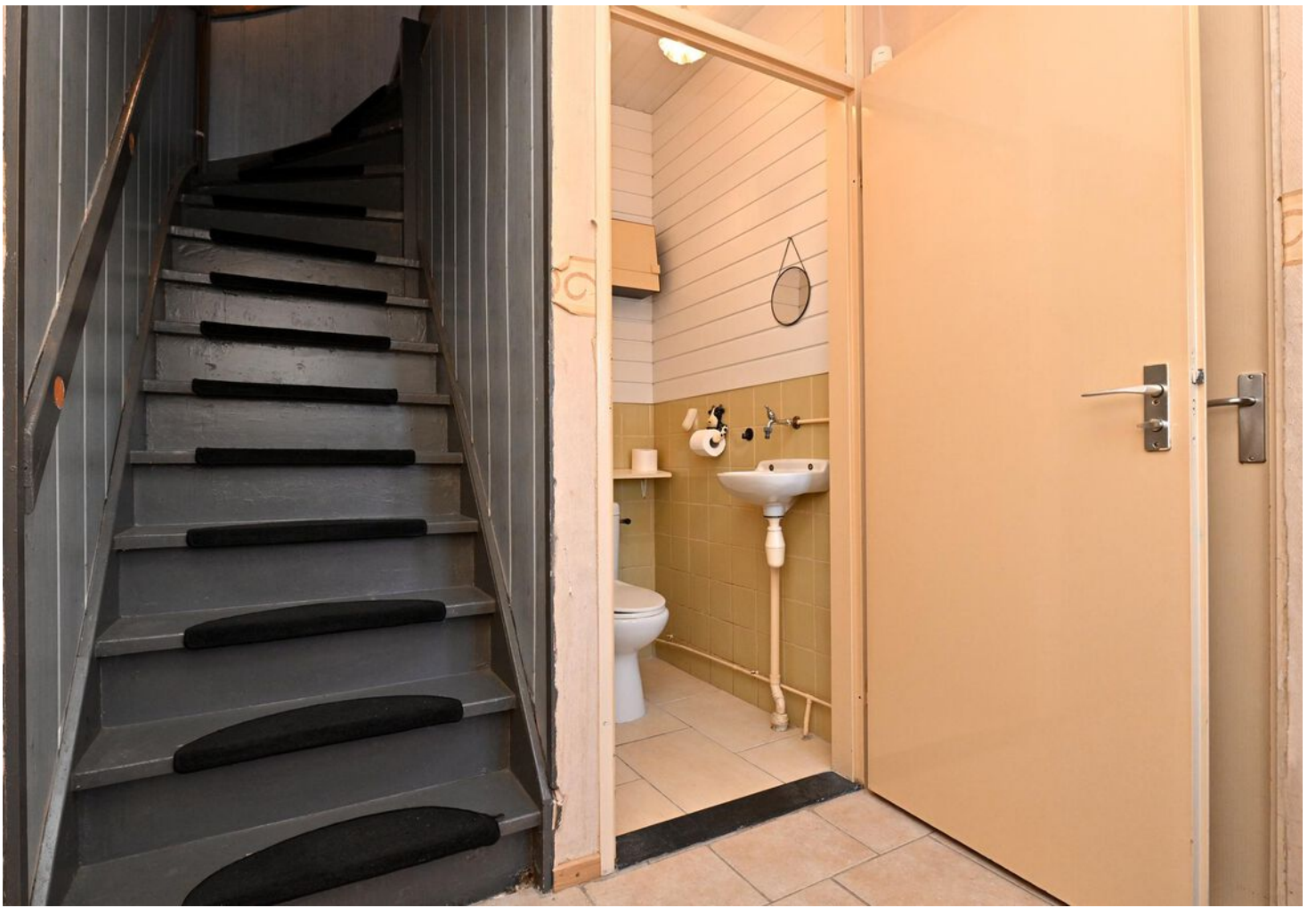
Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd.
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen.
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in meetinstructie niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen.
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Speeltuintje als overburen







Imagination



Imagination













Plattegrond begane grond



Begane grond

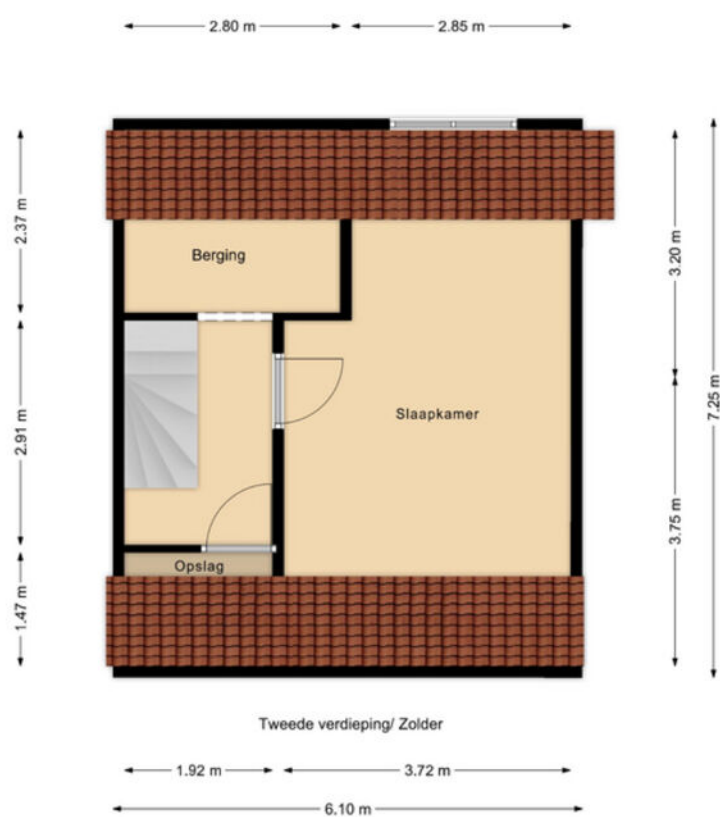
Deze plattegronden zijn vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



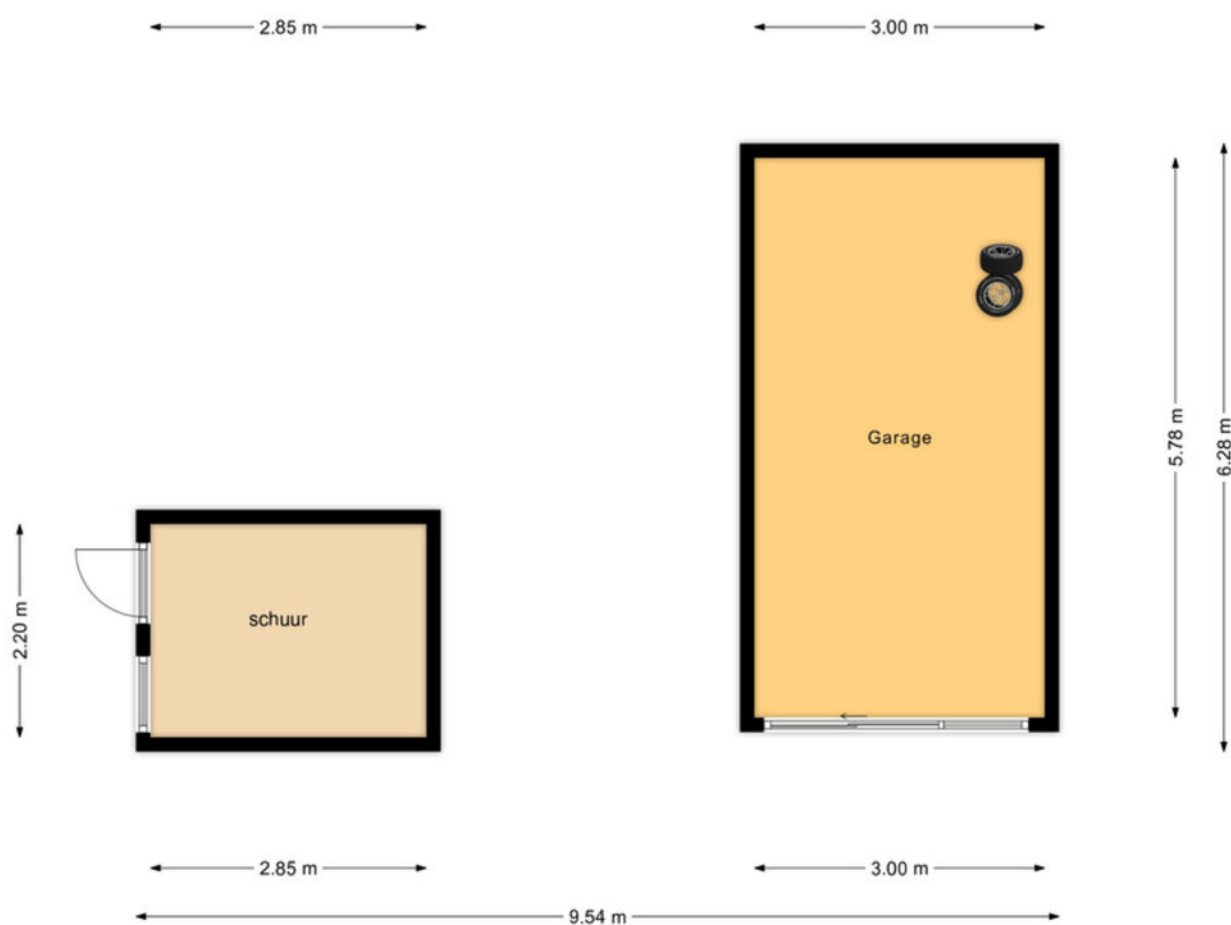
Deze plattegronden zijn vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage



Deze plattegronden zijn vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND Garage/schuur




Deze plattegronden zijn vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

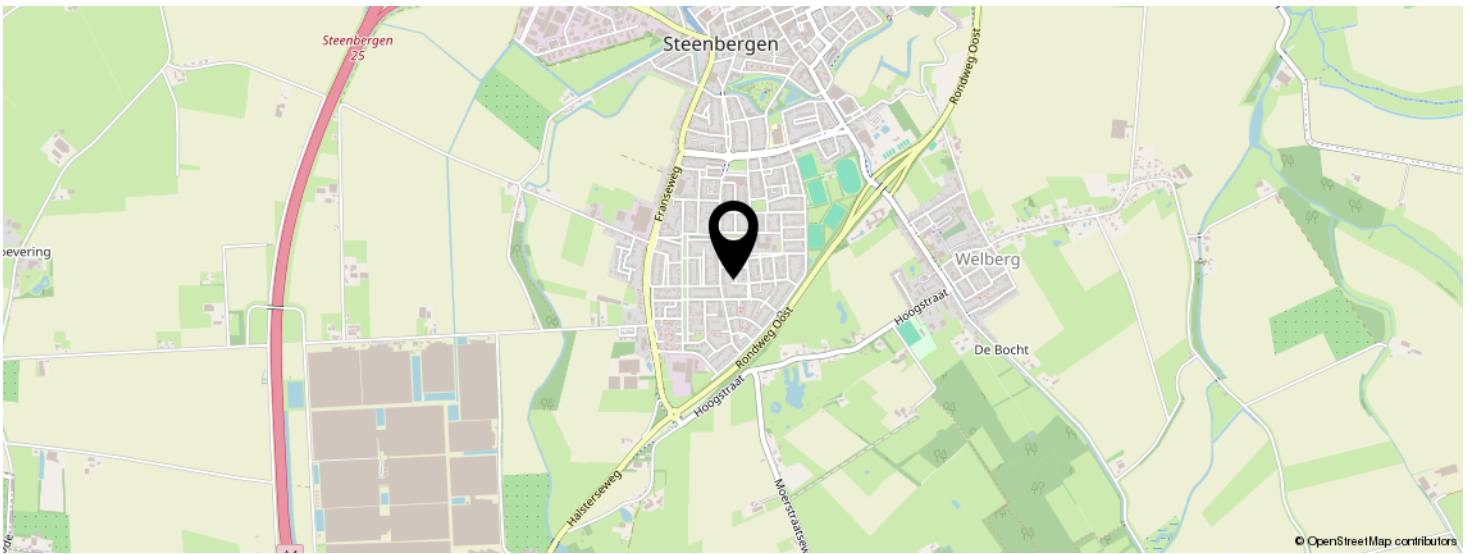
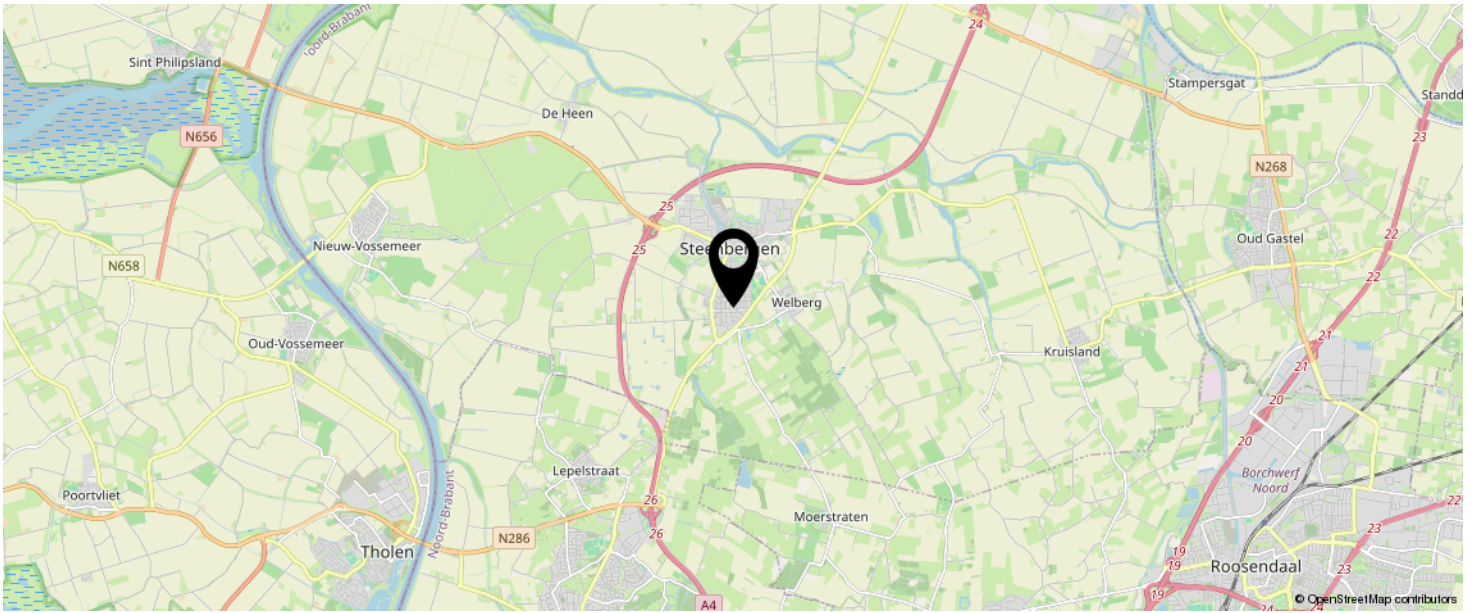
Uw referentie: van der Mast



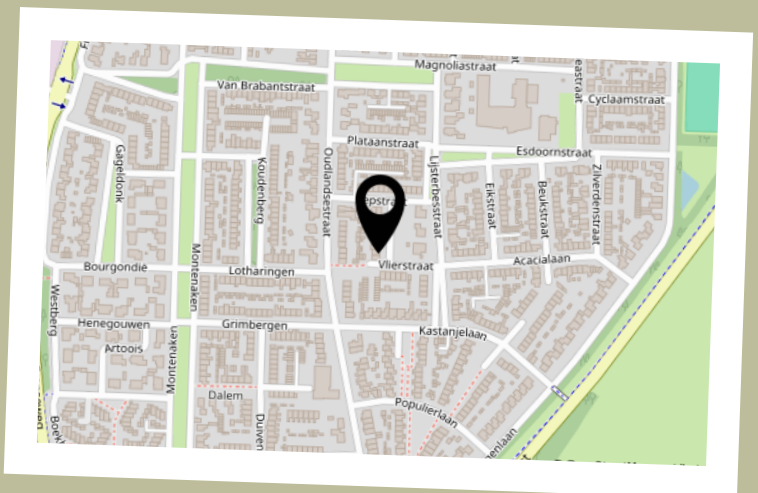
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenbergem</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 4854</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergen

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij