



Vraagprijs  
€ 489.000 k.k.

6

**HOF VAN STEENBERGEN**

**STEENBERGEN**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2011

**WOONOPPERVLAKTE:**  
135 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
488 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
229 m<sup>2</sup>

Bijna gehele woning is voorzien van rolluiken;  
Gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen;  
Er is een ruime garage;  
De woning kan door het gangetje achter bereikt worden;  
Er is een luxe uitschuifbare overkapping met zonnescherm;  
Er liggen 9 zonnepanelen op het dak;  
De keuken is vernieuwd in 2021;  
Tuin onder architectuur aangelegd in 2020 (achtertuin) en 2023 (voortuin).



# Omschrijving

In het centrum van Steenbergen ligt deze tussenwoning uit het jaar 2011. De woning heeft een woonoppervlakte van 135 m<sup>2</sup> op een perceel van 229 m<sup>2</sup>.

De wijk is zeer kindvriendelijk en de supermarkt om de hoek. Het centrum op steenworp afstand.

De woning is zeer compleet en een heeft een uitstekende afwerking.

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage of Benedensas?

Ook de wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta zijn in de buurt. Er zijn voor de sportieveling prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen. Het strandje van Sint Annaland is in de buurt en de snelwegen A4 en A29 zijn prima aan te rijden.

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven.

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen-Noord is basisschool Maria Regina een goed aangeschreven school. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnen- en een prachtig buiten zwembad.

## Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd.
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen.
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in meetinstructie niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen.
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Een hele complete woning!



## Begane grond

De hal is voorzien van meterkast, toilet met hangtoilet en fonteintje en vaste trap naar eerste verdieping. Bij de voordeur is een luik dat toegang biedt tot de kruipruimte onder de woning en de garage.

Woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het huis en is voorzien van een trapkast en een schuifpui naar de tuin. De pvc vloer is voorzien van vloerverwarming.

Keuken uit 2021 is voorzien van elektrische kookplaat met afzuiging, quooker, koelkast, vaatwasser, combimagnetron en oven.



## Tuin

De voortuin is in 2023 onder architectuur aangelegd.

De oprit biedt plaats aan 1 auto. De ruime garage is voorzien van een elektrische sectionaal deur.

Ook de achtertuin op het zuiden is aangelegd onder architectuur in 2020. Aan het huis is een luxe overkapping geplaatst voorzien van glazen schuifpui en zonnescerm.

Aan de achterzijde van de tuin is een tuinhuisje voorzien van elektra met een mogelijk om een achterom te creëren.



Wat een  
ruimte!







Eerste etage (betonnen verdiepingsvloer)

Overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers toilet en badkamer. Vanuit de overloop kun je via een vaste trap naar de tweede verdieping.

De badkamer is voorzien van designradiator, bad, douche en wastafel.

De etage beschikt over een apart toilet.

**De twee  
verdiepingen  
zijn ook heel  
compleet.**

Tweede etage (betonnen verdiepingsvloer)

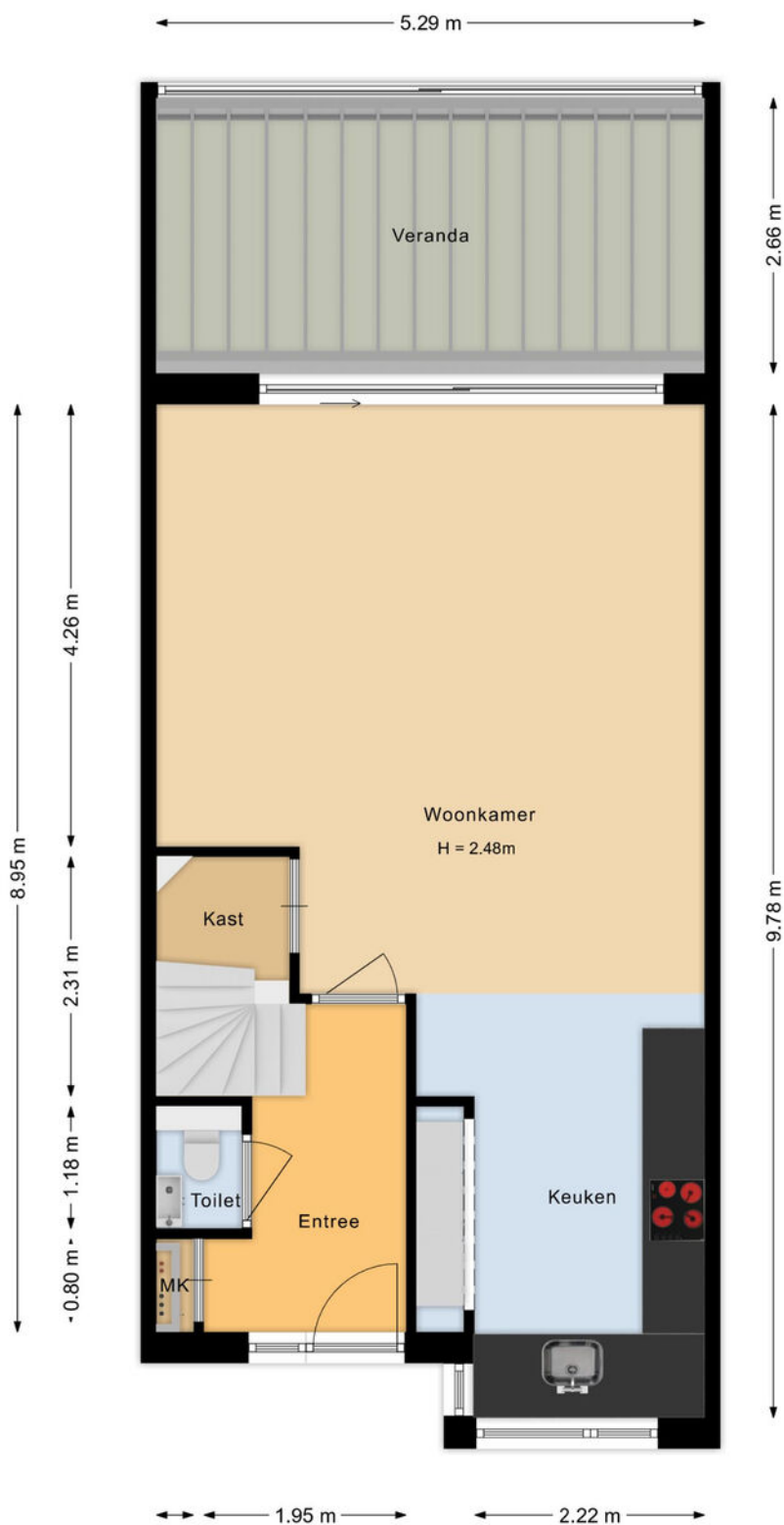
De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en via een losse trap naar de bergzolder.

De gehele verdieping is voorzien van laminaat.

Op de tweede verdieping zijn de mechanische ventilatie en de omvormer voor de 9 zonnepanelen gesitueerd.

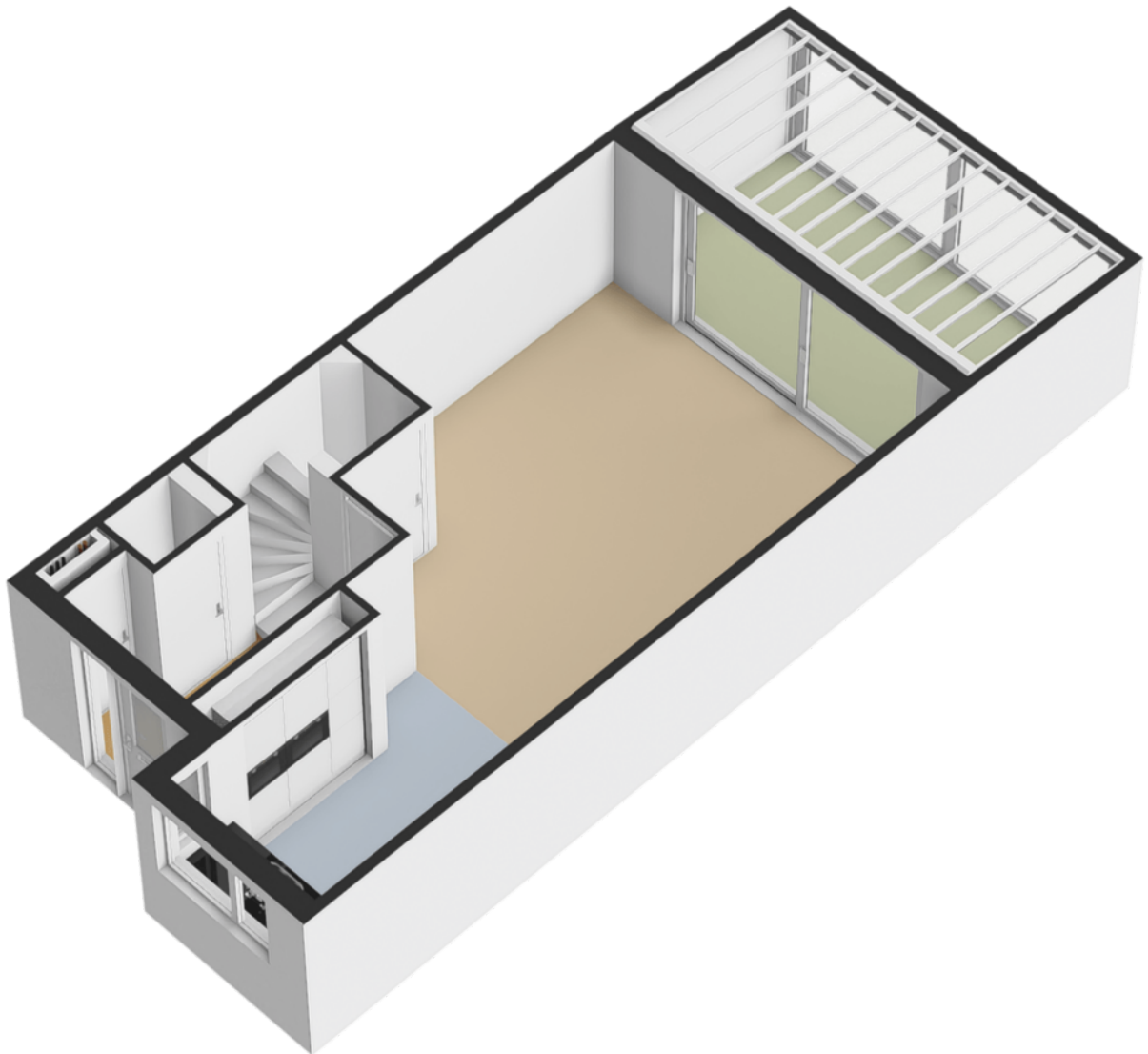
De airconditioning kan tevens verwarmen en heeft genoeg capaciteit om eerste en tweede verdieping te voorzien.

# Plattegrond begane grond

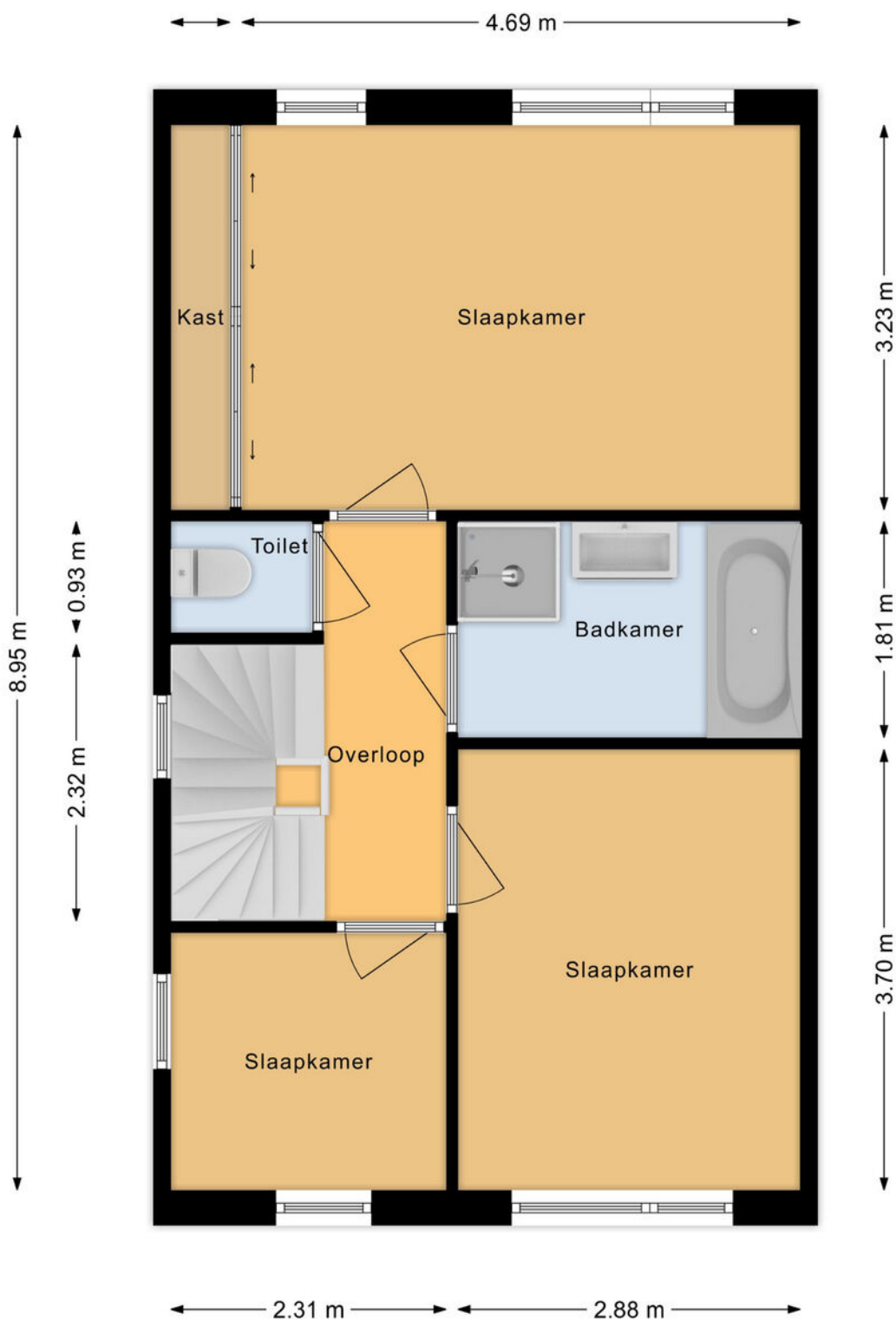


Hof van Steenberg 6  
Begane grond

# Plattegrond 3D begane grond



# Plattegrond eerste etage

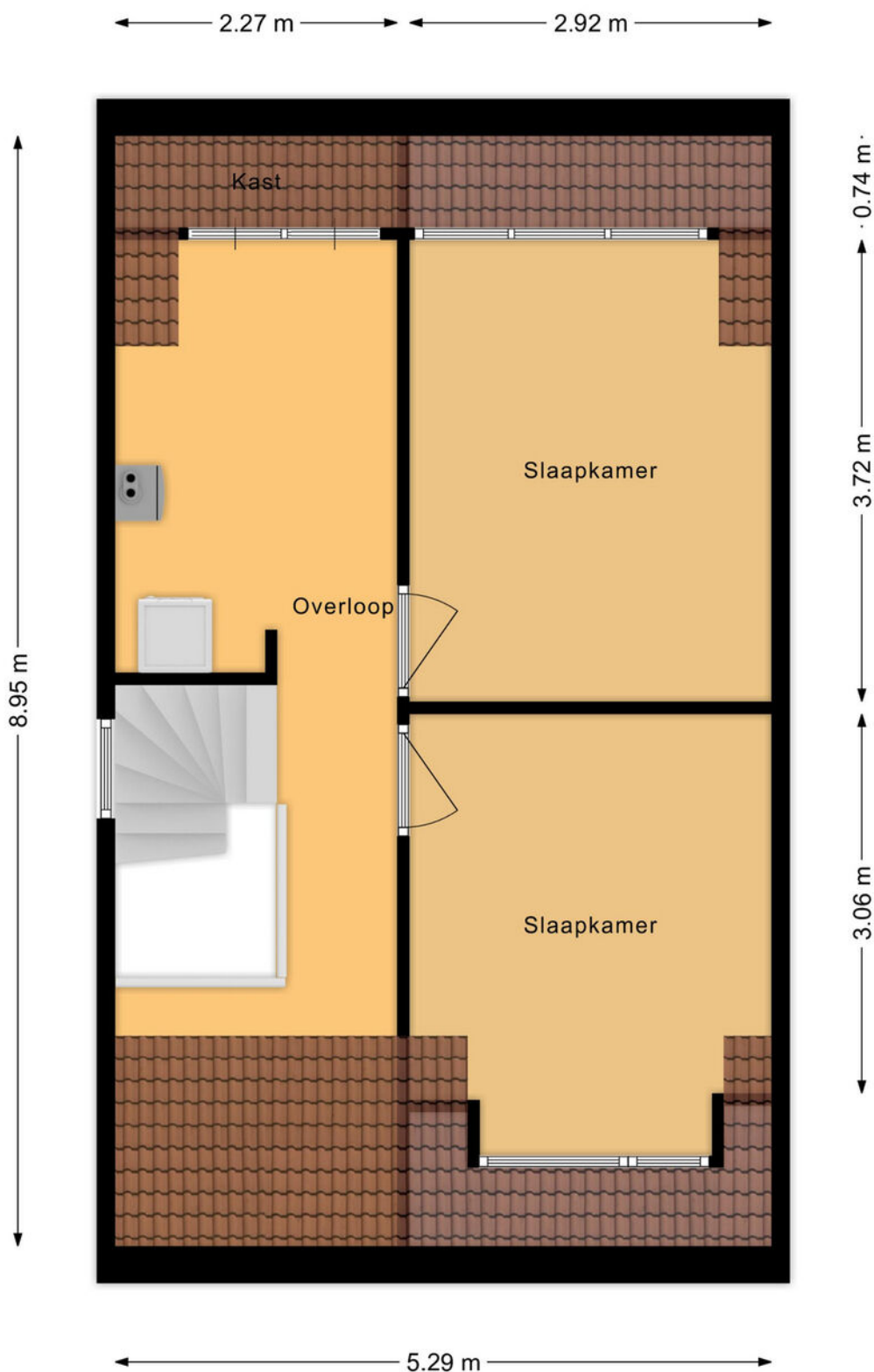


**Hof van Steenbergen 6  
Eerste verdieping**

# Plattegrond 3D eerste etage

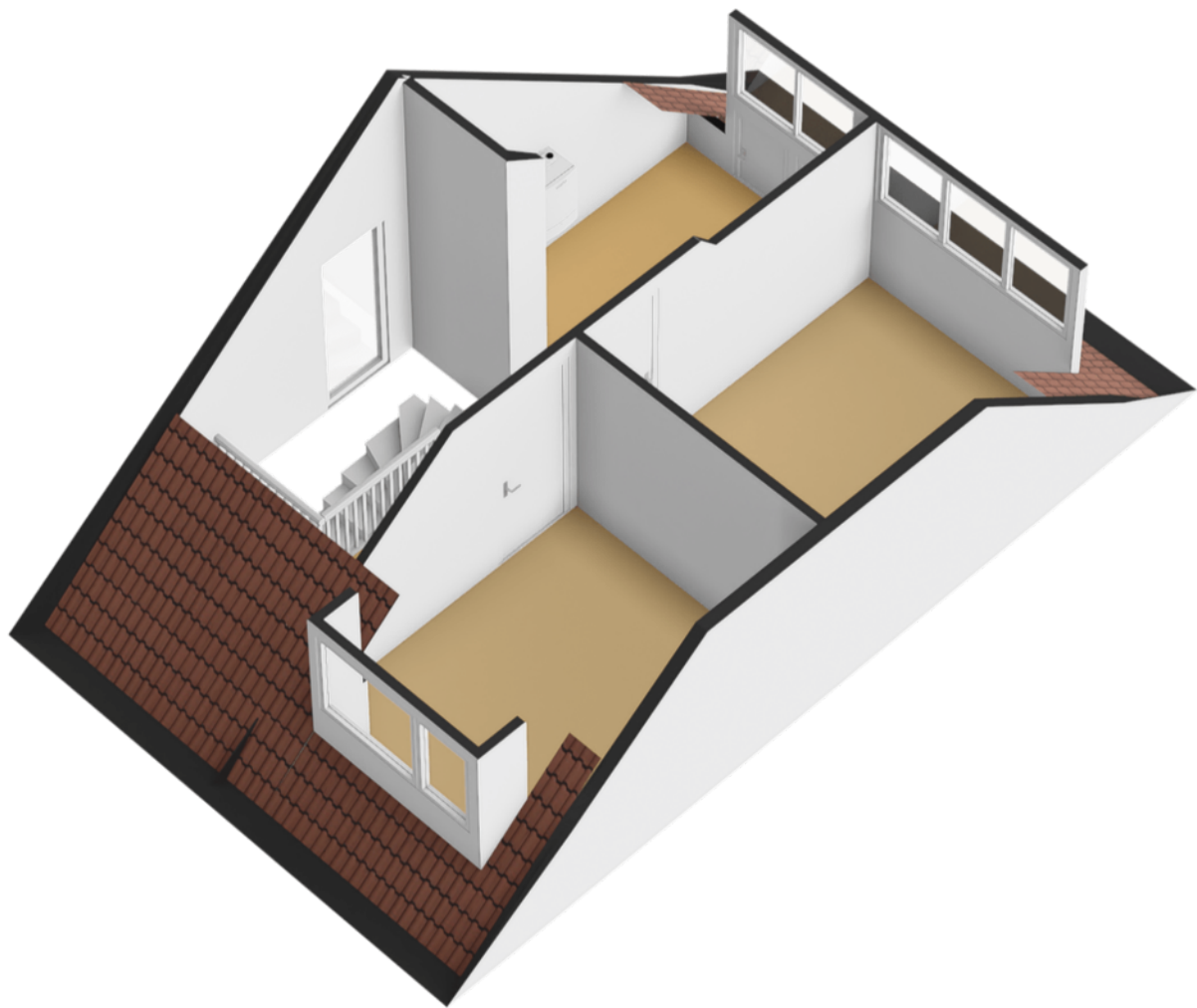


# Plattegrond tweede etage



**Hof van Steenbergen 6  
Tweede verdieping**

# Plattegrond 3D tweede etage

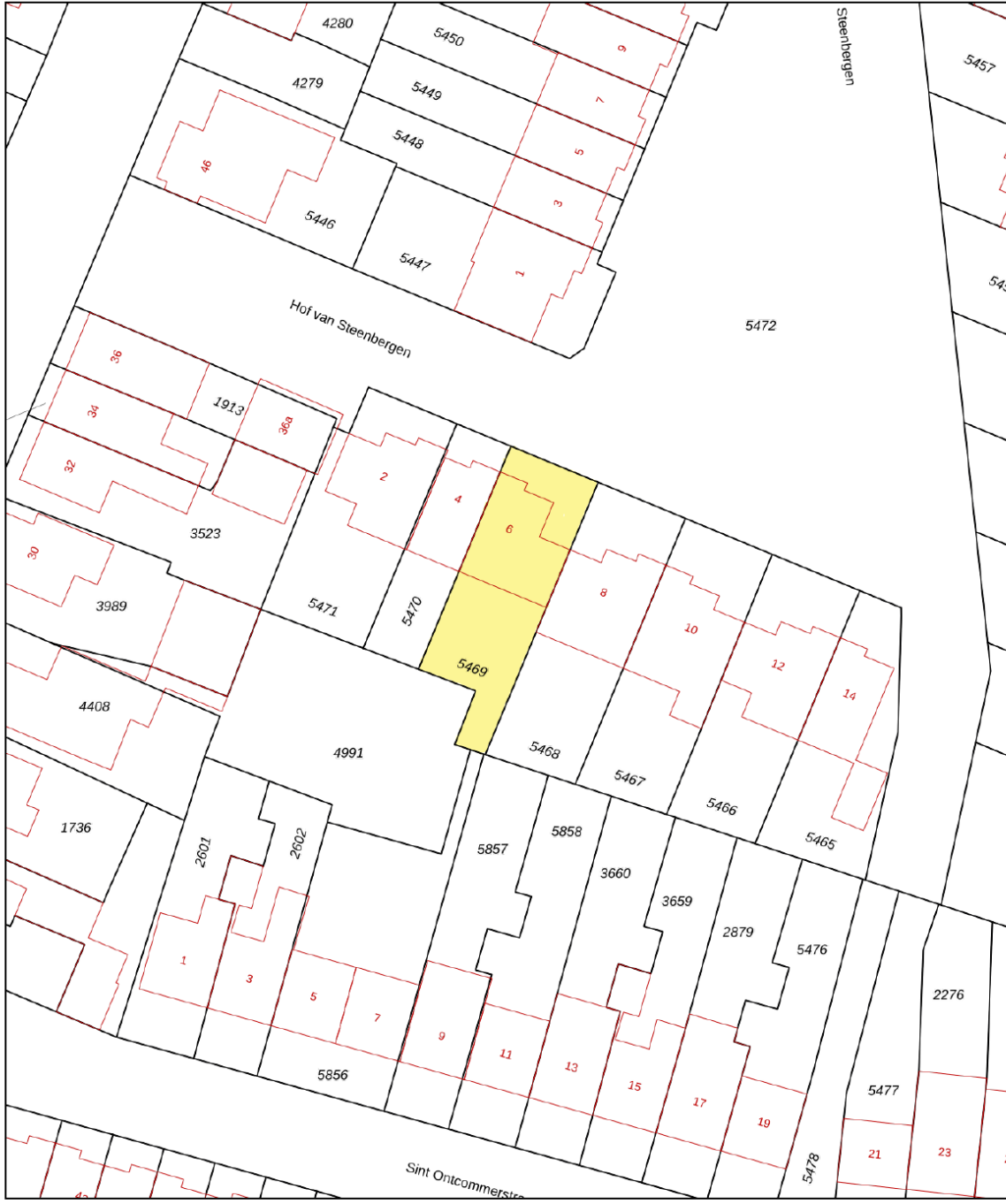




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: van der Mast

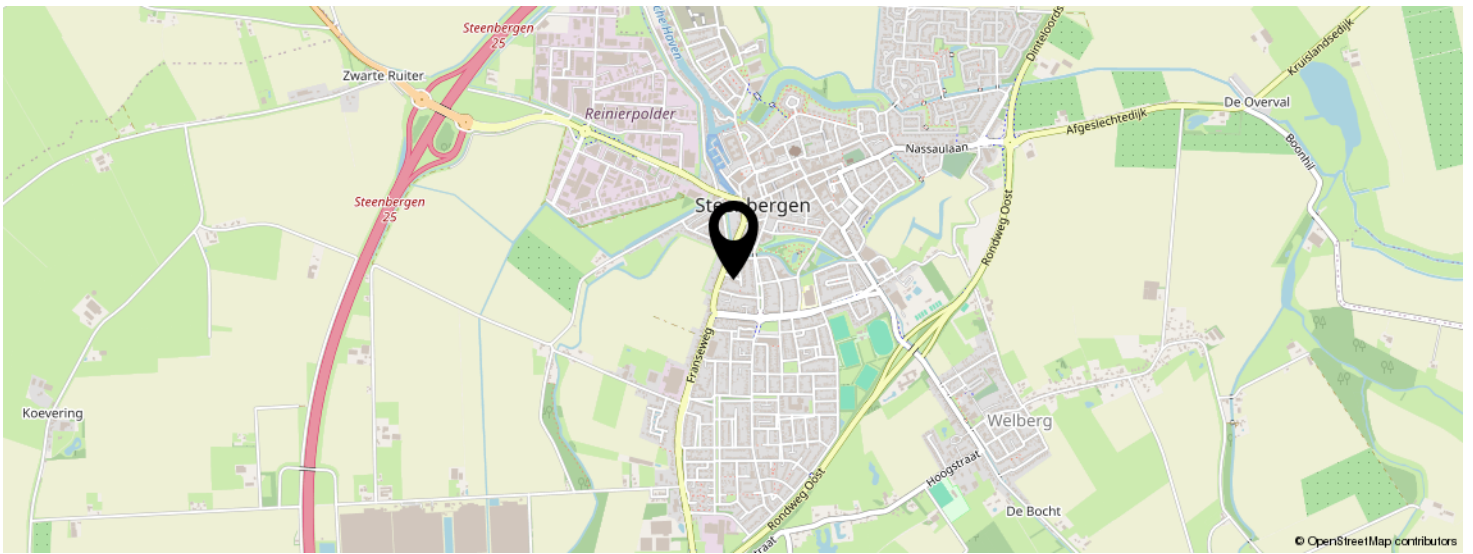
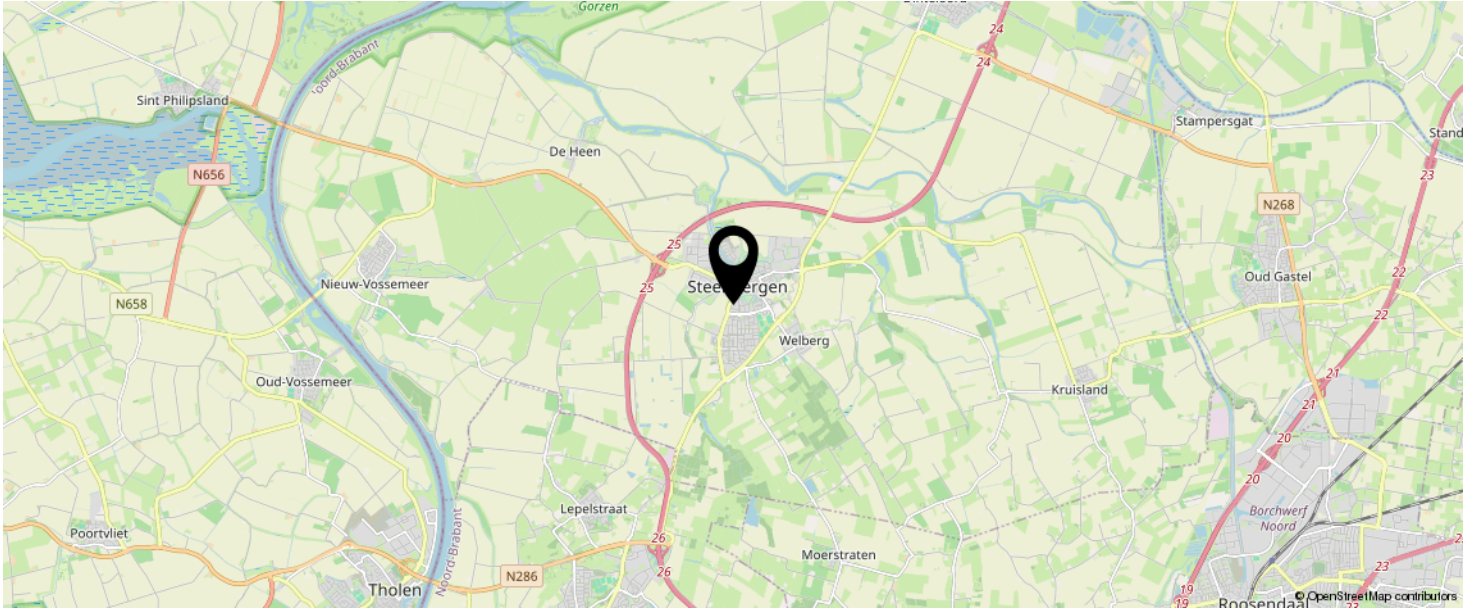


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Steenbergen	
—	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5469	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

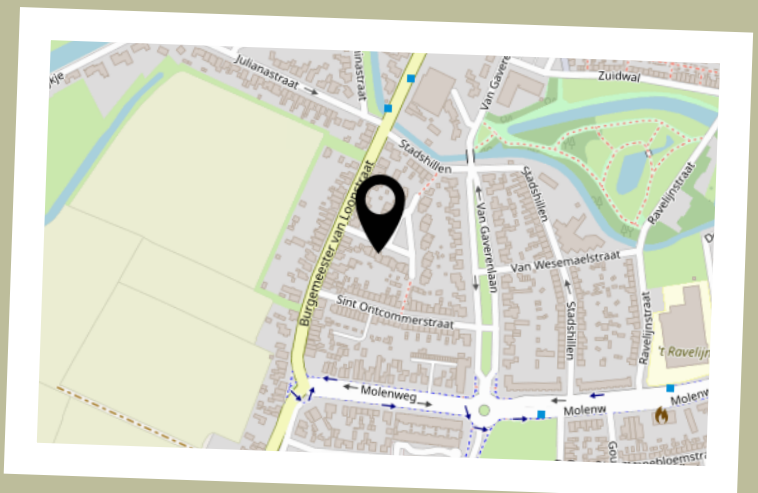
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Van der Mast Makelaardij**

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergen

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast  
makelaardij